

PRZEDMIAR ROBÓT
REMONT ELEWACJI ORAZ DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI ORAZ DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
ADRES INWESTYCJI : ul. Przemysłowa 17, 62-095 Murowana Goślina
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. Przemysłowa 17, 62-095 Murowana Goślina
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 20.09.2017r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.09.2017r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT DACHU		
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	45
1.2	Przemurowanie kominów i uzupełnienie tynków	1	7
1.3	Konstrukcja więźby dachowej	8	14
1.4	Wykonanie nowego pokrycia dachu	15	24
1.5	Wymiana polepy na izolację z wełny mineralnej	25	35
2	WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ	36	45
2.1	Okna części wspólnych	46	53
2.2	Wymiana drzwi wejściowych	46	51
3	IZOLACJE I OCIEPLENIE CZĘŚĆ PODZIEMNA	52	59
3.1	Izolacje poziome	54	70
3.2	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe pionowe	54	54
4	ELEWACJE	55	70
4.1	Przełożenie instalacji elektrycznej	71	118
4.2	Cokół	71	76
4.3	Ponad cokół	77	88
		89	118

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT DACHU			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich obróbki przy kominach [0,52*2+1,60*2]*0,50*4 [0,63*2+1,60*2]*0,50*1 [0,42*2+1,60*2]*0,50*1	m ² m ² m ² m ²	 8,480 2,230 2,020	
2	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 36,25*2	m m	RAZEM 72,500	12,730
3	KNR 4-01 d.1. 0415-03 1 analogia	Uzupełnienie włazów kominarskich - demontaż okienek wylazowych R*0,5 5,00	szt. szt.	RAZEM 5,000	72,500
4	KNR 4-04 d.1. 0507-02 1	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 36,00*7,40*2	m ² m ²	RAZEM 532,800	5,000
5	KNR 4-01 d.1. 0430-05 1	Rozebranie elementów więźb dachowych -łaty i kontrłaty dachu o odstępie łąt ponad 24 cm R*2; M*2; S*2 poz.4	m ² m ²	RAZEM 532,800	532,800
6	KNR 4-04 d.1. 0403-04 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych poz.4	m ² m ²	RAZEM 532,800	532,800
7	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.4*0,05	m ³ m ³	RAZEM 26,640	532,800
1.2		Przemurowanie kominów i uzupełnienie tynków		RAZEM	26,640
8	KNR 4-01 d.1. 0310-02 2	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 0,52*0,92*5,30*4 0,63*0,68*5,30*1 0,42*1,18*5,30*1	m ³ m ³ m ³ m ³	 10,142 2,271 2,627	
9	KNR 4-01 d.1. 0735-09 2	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach przestrzeń poddasza i ponad dachem spadzistym [0,52*2+0,92*2]*5,30*4 [0,63*2+0,68*2]*5,30*1 [0,42*2+1,18*2]*5,30*1	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 61,056 13,886 16,960	15,040
10	KNR 4-01 d.1. 0711-03 2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - mury szczytowe 0,50*4,52*4,29*4	m ² m ²	RAZEM 38,782	91,902
11	KNR 0-40 d.1. 0212-01 2	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowa- nie kominów poz.9 poz.10	m ² m ² m ²	RAZEM 91,902 38,782	38,782
12	KNR 0-28 d.1. 2630-05 2	Malowanie dwukrotne farbą Silstar Pro - zgodnie z projektem kolorystyki ele- wacji - kominy ponad dachem Dryvit SILSTAR Pro farba elewacyjna [0,52*2+0,92*2]*1,00*4 [0,63*2+0,68*2]*1,00*1 [0,42*2+1,18*2]*1,00*1	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 11,520 2,620 3,200	130,684
13	KNR 2-02 d.1. 0923-04 2	Spadki z zaprawy na czapach	m ²	RAZEM	17,340

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		0,62*1,02*4 0,73*0,78*1 0,52*1,28*1	m ² m ² m ²	2,530 0,569 0,666	
14	KNR 4-01 d.1. 0108-11 2: analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.8	m ³ m ³	RAZEM 15,040	3,765 15,040
1.3		Konstrukcja więźby dachowej		RAZEM	15,040
15	KNR 2-02 d.1. 0408-06 3	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,10*0,20*6,75*66	m ³ m ³	8,910	8,910
16	KNR 2-02 d.1. 0408-03 3	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,10*0,12*0,58*66	m ³ m ³	0,459	0,459
17	KNR 2-02 d.1. 0409-04 3	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,06*0,16*4,42*33	m ³ m ³	1,400	1,400
18	KNR 2-02 d.1. 0409-05 3	Belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,16*0,16*3,69*7	m ³ m ³	0,661	0,661
19	KNR 2-02 d.1. 0406-06 3	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,16*0,18*35,10*2	m ³ drew. m ³ drew.	2,022	2,022
20	KNR 2-02 d.1. 0407-06 3	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,16*0,16*2,43*26	m ³ drew. m ³ drew.	1,617	1,617
21	KNR 2-02 d.1. 0408-01 3	Miecze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,12*0,12*1,50*38	m ³ m ³	0,821	0,821
22	KNR 2-02 d.1. 0408-01 3	Zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,06*0,12*0,79*66	m ³ m ³	0,375	0,375
23	KNR 2-02 d.1. 0406-02 3	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,14*0,14*35,10*2	m ³ drew. m ³ drew.	1,376	1,376
24	KNR 19-01 d.1. 0649-09 3	Zabezpieczenie więźby preparatem ognioochronnym, biobójczym i owadobójczym metodą dwukrotnego opryskania z przerwami [0,10*2+0,20*2]*6,75*66 [0,10*2+0,12*2]*0,58*66 [0,06*2+0,16*2]*4,42*33 [0,16*2+0,16*2]*3,69*7 [0,16*2+0,18*2]*35,10*2 [0,16*2+0,16*2]*2,43*26 [0,12*2+0,12*2]*1,50*38 [0,06*2+0,12*2]*0,79*66 [0,14*2+0,14*2]*35,10*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	267,300 16,843 64,178 16,531 47,736 40,435 27,360 18,770 39,312	1,376
1.4		Wykonanie nowego pokrycia dachu		RAZEM	538,465
25	KNR 0-15II d.1. 0517-01 4	Ułożenie na krokwiach membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej 36,25*7,40*2	m ² m ²	536,500	536,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 4	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone z konstrukcją wsporczą i systemową obróbką blacharską (kołnierze) 6,00	szt szt	RAZEM 6,000	536,500
27	KNR 15 d.1. 0517-02 4	Przycięcie i przybicie kontriat i lat z impregnacją miejsc przyciętych poz.25	m ² m ²	RAZEM 536,500	6,000
28	KNR 0-15II d.1. 0517-03 4 analogia	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiońską angobowaną wym. 18x38cm w koronkę podwójną - należy stosować dachówki wentylacyjne poz.25	m ² m ²	RAZEM 536,500	536,500
29	KNR AT-09 d.1. 0104-01 4	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 36,25	metr metr	RAZEM 36,250	536,500
30	KNR 0-15II d.1. 0517-04 4	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów 36,25	m m	RAZEM 36,250	36,250
31	KNR 2-02 d.1. 0507-02 4 analogia	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,55mm obróbki przy kominach [0,52*2+1,60*2]*0,50*4 [0,63*2+1,60*2]*0,50*1 [0,42*2+1,60*2]*0,50*1 blacha podrynnowa 36,25*0,35*2	m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 8,480 2,230 2,020 25,375	36,250
32	KNR 2-02 d.1. 0509-04 4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku 36,25*2	m m	RAZEM 72,500	38,105
33	KNR 4-01 d.1. 0524-07 4	Dodatkowe nakłady za wykonanie wpustów (szluczerów) z blachy tytan cynk gr. 0,60mm 4,00	szt. szt.	RAZEM 4,000	72,500
34	KNR AT-09 d.1. 0104-06 4	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 35,20*2	metr metr	RAZEM 70,400	4,000
35	KNR AT-09 d.1. 0104-04 4 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie R*2; S*2 30,90+0,50*6	m m	RAZEM 33,900	70,400
1.5		Wymiana polepy na izolację z wełny mineralnej		RAZEM	33,900
36	KNR 4-01 d.1. 0429-01 5	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep 35,20*9,05	m ² m ²	RAZEM 318,560	318,560
37	KNR 4-01 d.1. 0108-11 5 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.36*0,10	m ³ m ³	RAZEM 31,856	31,856
38	KNR 4-01 d.1. 0610-03 5 analogia	Oczyszczenie podłoża przy użyciu szczotek poz.36	m ² m ²	RAZEM 318,560	318,560
39	KNR 4-01 d.1. 0610-01 5	Oczyszczenie belek przy użyciu szczotek stalowych	m ²	RAZEM	318,560

